

**FORMATO PR  
(predio rústico)  
LADO A**

**1.-** Indicar el AÑO de la Declaración Jurada. Y el ANEXO que corresponde de acuerdo a lo indicado previamente en el HR.

**2.-** Escribir indicando el RUC o DNI del contribuyente declarante.

**3.-** Escribir el NOMBRE completo del Declarante (Persona Natural o Jurídica).

MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA  
DISTRITO DE CENEGUILLA

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL  
LEY 23312

**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO**  
002 N° 00135

**PR**  
(PREDIO RUSTICO)

20 **ANEXO** N°

SELO DE RECEPCION

1

2 (NO LLENAR)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

AFIJE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRINTA

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

5 D.N.I. O RUC

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

7 CONTRIBUCIÓN DE IDENTIFICACIÓN (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

1. PROPIETARIO UNICO  
2. CONDOMINIO

8. SOCIEDAD CONYUGAL  
9. SUCESSION MOVIBLE

3. POSEEDOR O TITULAR  
4. ASOCIACION ESPECIFICA

5. N° DE CONDOMINIOS

**UBICACION DEL PREDIO**

9 COD. POSTAL

10 DISTRITO

11 VALLE, LUGAR

12 CARRETERA

13 KM

14 NOMBRE DEL PREDIO

**PREDIOS COLINDANTES:**

15 NOMBRE DEL PREDIO

16 NOMBRE DEL PROPIETARIO

NORTE

SUR

ESTE

OESTE

**DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):**

17 TIPO

18 USO

1. HACIENDA O FUNDO DESHUEBTA  
2. LOTIF. PARCELA, CHACRA  
3. ESTANQUE  
4. GRANJA  
5. OTRO (ESPECIFICAR)

1. AGRICOLA  
2. GANADERA  
3. AVICOLA  
4. FORESTAL  
5. AGROINDUSTRIAL  
6. OTROS (ESPECIF)

**DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)**

19 CLASIFICACION

20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

21 ESTADO DE CONSERVACION

1. CASA - HABITACION  
2. TIENDA, DEPOSITO O ALMACEN - RESTAURANT  
3. INDUSTRIA, TALLER, ETC.  
4. GRANJA

1. CONCRETO  
2. LADRILLO

3. ADORNO (TAMBIEN TAPAL, SELLAR, QUINCHA, MADERA)

1. MUY BUENO  
2. BUENO  
3. REGULAR

4. MALO  
5. MUY MALO

22 ESTAD. DE CONSERVACION

23 TIPO DE VIVIENDA

24 USO

1. EN CONSTRUCCION  
2. TERMINADO  
3. EN RUINA

1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL  
2. RANCHERIA

3. CHCZA O CABANA  
4. OTROS ESPECIFICAR

1. VIVIENDA  
2. ALMACEN  
3. INDUSTRIAL

4. COMERCIAL  
5. EDUCACIONAL  
6. MEDICO-ASISTENCIAL

7. OTROS ESPECIFICAR

**DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:**

25 LIB. TRIBUTARIA

26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

27 Dist. Postal

28 DIRECCION

29 % CONDOMINIO

1

2

3

4

5

6

7

**RÉGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:**

(Coloque el N° correspondiente)

1. Inafecto  
2. Exonerado parcialmente  
3. Exonerado Totalmente

**Base Legal**

INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

30 BASE LEGAL

31

32 EXPEDIENTE N°

33 RESOLUCION N°

34 FECHA DE RESOLUCION

35 FUNDAMENTO DE EXONERACION

36

TRM AÑO

TRM AÑO

1. Leer Cursiva de Inafectación  
2. Correlacion de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

ORIGINAL

**FORMATO PR  
(predio rústico)  
LADO A**

20.....  
MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA  
DISTRITO DE CENEGUILLA  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL  
LEY 23552  
DECLARACIÓN JURADA  
DE AUTOVALUO  
**PR** 002 N° 002135  
ANEXO N°  
APORTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRINTA

1 SELLO DE RECEPCIÓN  
2 (NO LLENAR)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

(PREDIO RÚSTICO)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 D.N.I. O RUC 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

8 N° DE CONDOMINIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

9 COD. POSTAL (2) 10 DISTRITO 11 VALLE, LUGAR

12 CARRETERA 13 KM 14 NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

	15	NOMBRE DEL PREDIO	14	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1			
SUR	2			
ESTE	3			
OESTE	4			

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

17 TIPO 18 USO

1. HACIENDA O FINCA CASA HUERTA 3. ESTABLO 5. OTRO (ESPECIFICAR) 1. AGRÍCOLA 3. AVICOLA 5. AGROINDUSTRIAL  
2. LOTE, PARCELA, CHACRA 4. GRANJA 2. GANADERA 4. FORESTAL 6. OTROS (ESPECIF) \_\_\_\_\_

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19 CLASIFICACIÓN 20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 20 ESTADO DE CONSERVACIÓN

1. CASA - HABITACIÓN 3. INDUSTRIA, TALLER, ETC. 1. CONCRETO 3. ADORÉ (TAMBIÉN TAPAL, SELLAR, QUINCHA, MADERA) 1. MUY BUENO 4. MALO  
2. TIENDA, DEPÓSITO O ALMACÉN - RESTAURANT 2. LADRILLO 3. BUENO 5. MUY MALO  
3. EN CONSTRUCCIÓN 4. OTROS ESPECIFICAR 3. REGULAR

21 ESTADO 22 TIPO DE VIVIENDA 24 USO

1. EN CONSTRUCCIÓN 1. CASA INDEPENDIENTE 3. CHCZA O CABANA 1. VIVIENDA 4. COMERCIAL 7. OTROS (ESPECIFICAR)  
2. TERMINADO 2. FRANQUICIA 4. OTROS ESPECIFICAR 3. ALMACÉN 5. EDUCACIONAL  
3. EN RUINAS 2. RANCHO-ERIA 3. INDUSTRIAL 6. MEDICO-ASISTENCIAL

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25 LIB. TRIBUTARIA 26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL 27 Dist. Postal (6) 28 DIRECCIÓN 29 % CONDOMINIO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

RÉGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACIÓN: **Base Legal** INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

(Coloque el N° correspondiente) 1- Inafecto 2- Exonerado parcialmente 3- Exonerado Totalmente

30 31 BASE LEGAL 32 EXPEDIENTE N° 33 RESOLUCIÓN N° 34 FECHA DE RESOLUCIÓN día / mes / año 35 FUNDAMENTO DE EXONERACIÓN TRIM AÑO TRIM AÑO

1. Leer Cursiva de Instrucciones  
2. Copiar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

ORIGINAL

4.- Indicar la **CONDICION DE LA PROPIEDAD** de acuerdo a los documentos que adjunta a la Declaración Jurada, registrando el número que corresponde.

5.- Detallar la dirección y/o **UBICACIÓN** exacta DEL PREDIO rústico que se está declarando, así como se indico en el HR.

**FORMATO PR  
(predio rústico)  
LADO A**

**5.-** Indicar, los PREDIOS COLINDANTES, especificando el Nombre del Predio y Nombre del Propietario por cada uno de los limites del Predio a declarar.

**6.-** Indicar en cada recuadro los DATOS RELATIVOS AL TERRENO, como el TIPO y USO.

**7.-** Indicar en cada recuadro los DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION, si es que lo tuviera.

20.....  
 IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL  
 LEY 23552  
 MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA  
 DISTRITO DE CENEGUILLA  
**PR**  
 (PREDIO RUSTICO)  
 ANEXO Nº  
 002 Nº 002135  
 ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRINTA

SELO DE RECEPCION  
 (NO LLENAR)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 D.N.I. O RUC 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)  
 1. PROPIETARIO UNICO 2. SOCIEDAD CONVULSA 3. POSEEDOR O TITULAR  
 4. CONDOMINIO 5. SUCESIÓN MOVIBLE 6. ASOCIACIÓN ESPECÍFICA Nº DE CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO

9 COD. POSTAL (2) 10 DISTRITO 11 VALLE, LUGAR  
 12 CARRETERA 13 KM 14 NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

	15	NOMBRE DEL PREDIO	14	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1			
SUR	2			
ESTE	3			
OESTE	4			

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):

17 TIPO 18 USO

1. HACIENDA O FINCA CASA HUERTA 2. ESTABLO 3. OTRO (ESPECIFICAR) 4. AGRÍCOLA 5. AVICOLA 6. AGROINDUSTRIAL  
 2. LOTE, PARCELA, CHACRA 4. GRANJA 1. AGROPECUARIO 2. GANADERA 4. FORESTAL 6. OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

19 CLASIFICACIÓN 20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 21 ESTADO DE CONSERVACIÓN

1. CASA - HABITACIÓN 2. TIENDA, DEPÓSITO O ALMACÉN - RESTAURANT 3. INDUSTRIA, TALLER, ETC. 4. CONCRETO 5. ADORNO (TAMBIÉN TAPAL, SELLAR, QUINCHA, MADERA) 1. MUY BUENO 4. MALO  
 2. EN CONSTRUCCIÓN 2. TERMINADO 3. EN RUINAS 1. CASA INDEPENDIENTE 2. CHZCA O CABANA 3. CHZCA O CABANA 4. OTROS ESPECIFICAR 1. VIVIENDA 4. COMERCIAL 7. OTROS ESPECIFICAR  
 2. RANCHO 2. RANCHO 4. OTROS ESPECIFICAR 1. VIVIENDA 4. COMERCIAL 7. OTROS ESPECIFICAR  
 3. INDUSTRIAL 6. MEDICO-ASISTENCIAL

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25 LIB. TRIBUTARIA 26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL 27 Domicilio (C) 28 DIRECCIÓN 29 % CONDOMINIO

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN: **Base Legal** INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

30 BASE LEGAL 31 EXPEDIENTE Nº 32 RESOLUCIÓN Nº 33 FECHA DE RESOLUCIÓN (Día / Mes / Año) 34 FUNDAMENTO DE EXONERACIÓN (TRM AÑO)

1. Leer Cursiva de Inafectación  
 2. Copiar de acuerdo a lo indicado en la Tabla Nº 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

ORIGINAL

**FORMATO PR  
(predio rústico)  
LADO A**

**8.-** Indicar los datos principales; RUC o DNI, Nombre y Dirección de los contribuyentes que fueren CONDOMINIO, compartiendo el predio en porcentajes (%). Así mismo, colocar en números; cuanto de porcentaje corresponde a cada uno.

**9.-** Rellenar la información de Base Legal, Número de Expediente, Número de Resolución, Fecha De Resolución, y el Periodo de Exoneración con respecto a *lo indicado en el HR en los puntos 12, 13, 14 del LADO A.*

20.....  
 IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL  
 LEY 23552  
 MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA  
 DISTRITO DE CENEGUILLA  
**PR**  
 (PREDIO RUSTICO)  
 ANEXO Nº  
 ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRINTA  
 SELO DE RECEPCION  
 (NO LLENAR)  
**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**  
 002 Nº 002135

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 D.N.I. O RUC 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

1. PROPIETARIO UNICO 2. SOCIEDAD CONVULSA 3. POSEEDOR O TENEDOR 4. CONDOMINIO 5. SUCESSION MOVIDA 6. ASOCIACIÓN ESPECÍFICA

8 Nº DE CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO

9 COD. POSTAL (2) 10 DISTRITO 11 VALLE, LUGAR

12 CARRETERA 13 KM 14 NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

	15	NOMBRE DEL PREDIO	14	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1			
SUR	2			
ESTE	3			
OESTE	4			

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):

17 TIPO 18 USO

1. HACIENDA O FINCA CASA HUERTA 2. ESTABLO 3. OTRO (ESPECIFICAR) 4. AGROPECUARIO 5. AVICOLA 6. AGROINDUSTRIAL  
 2. LOTE, PARCELA, CHACRA 4. GRANJA 4. FORESTAL 6. OTROS (ESPECIF) 6. OTROS (ESPECIF)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

19 CLASIFICACIÓN 20 MATERIA ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 21 ESTADO DE CONSERVACIÓN

1. CASA - HABITACIÓN 2. TIENDA, DEPÓSITO O ALMACÉN - RESTAURANT 3. INDUSTRIA, TALLER, ETC. 4. CONCRETO 5. ADORÉ (TAMBIÉN TAPAL, SELLAR, QUINCHA, MADERA) 6. LADRILLO 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO 5. MUY MALO

22 ESTADO 23 TIPO DE VIVIENDA 24 USO

1. EN CONSTRUCCIÓN 2. TERMINADO 3. EN RUINAS 1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL 2. RANCHO-ERIA 3. CHIZA O CABANA 4. OTROS ESPECIFICAR 1. VIVIENDA 2. ALMACÉN 3. INDUSTRIAL 4. COMERCIAL 5. EDUCACIONAL 6. MEDICO-ASISTENCIAL 7. OTROS ESPECIFICAR

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25	LIB. TRIBUTARIA	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	27	Dirección Postal (E)	28	DIRECCIÓN	29	% CONDOMINIO
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

RÉGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACIÓN: **Base Legal** INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

(Coloque el Nº correspondiente) 1. Inafecto 2. Exonerado parcialmente 3. Exonerado Totalmente

30 31 BASE LEGAL 32 EXPEDIENTE Nº 33 RESOLUCIÓN Nº 34 FECHA DE RESOLUCIÓN día / mes / año 35 PERÍODO DE EXONERACIÓN

PERÍODO DE EXONERACIÓN	
TRM	AÑO

1. Leer CUIDA de Inafectación

1.1 Continuar de acuerdo a lo indicado en la tabla Nº 2 del Formulario RTR (Nota Resumen)

ORIGINAL

**FORMATO PR  
(predio rústico)  
LADO B**

**10.- El VALOR De ARANCEL que se debe colocar, se encuentra; publicado con los Planos Arancelarios en las instalaciones de la Institución Municipal y en el Portal WEB.**

**DETERMINACIÓN DE AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)**

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con una X lo que corresponde)										43	VALOR ARANCELARIO	44	ÁREA DEL TERRENO	UNIDAD	45	VALOR DEL TERRENO
		37	1ra.	38	2do.	39	3ra.	40	4ta.	41	5ta.							
<b>A- TIERRAS DE CULTIVO</b>																		
1	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad.																	
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de río o canal.																	
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo.																	
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego.																	
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego.																	
6	Eriazas.																	
7	Tierras aptas para producción forestal.																	
<b>B - OTRAS</b>																		
8	Considerado en los planos básicos arancelarios Art. 11º Párrafo 4- Ley de Tributación Municipal.																	
9	Zona de Expansión Urbana.																	47

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CALCULAR EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACIÓN)**

48	49	50	CATEGORÍAS							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISO Nº	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	FECHA DE CONSTRUCCIÓN MES/AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PIEDOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BANOS	INSTALACIONES ELÉCT. Y SANIT.	(51+51+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M²	DEPRECIACIÓN	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M²	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1														
2														
3														
4														
5														

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
		CONSTRUCCIÓN	VALOR EN
		TOTAL	

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) 64

VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTRAS 65

AUTOVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47) 66

AUTOVALUO (54 + 65 + 66) 67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

**FORMATO PR  
(predio rústico)  
LADO B**

DETERMINACIÓN DE AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)																		
36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con una X lo que corresponde)										43	VALOR ARANCELARIO	44	ÁREA DEL TERRENO	UNIDAD	45	VALOR DEL TERRENO
		37	1ra.	38	2do.	39	3ra.	40	4ta.	41	5ta.							
<b>A- TIERRAS DE CULTIVO</b>																		
1	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad																	
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de río o canal																	
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo																	
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego.																	
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego																	
6	Eriazas																	
7	Tierras aptas para producción forestal																	
<b>B - OTRAS</b>																		
8	Considerado en los planos básicos arancelarios Art. 11º Párrafo 4- Ley de Tributación Municipal																	
9	Zona de Expansión Urbana																47	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CALCULAR EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)														
48	49	50	CATEGORÍAS							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISO Nº	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	FECHA DE CONSTRUCCIÓN MES/AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PIEDOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BANOS	INSTALACIONES ELECT. Y SANIT.	(51+51+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M²	DEPRECIACIÓN	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M²	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1														
2														
3														
4														
5														
											ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	63		

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
		CONSTRUCCIÓN	VALOR EN
		TOTAL	

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) ▶ 64

VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTRAS ▶ 65

AUTOVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47) ▶ 66

AUTOVALUO (54 + 65 + 66) ▶ 67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

---

DE \_\_\_\_\_
DE 20\_\_
FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

**10.- El Área De Terreno especificando o en la UNIDAD de M2 o HAS (hectáreas) se multiplica para que el resultado sea el VALOR DEL TERRENO.**

**FORMATO PR  
(predio rústico)  
LADO B**

**11.-** Rellenar, cada recuadro correspondiente al detalle de las construcciones realizadas (en M2), dentro del predio a declarar. Con los valores aprobados por el Ministerio De Vivienda (Ex-Conata) los mismos que se pueden ubicar en la Web de la Municipalidad.

**DETERMINACIÓN DE AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)**

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con una X lo que corresponde)										43	VALOR ARANCELARIO	44	ÁREA DEL TERRENO	UNIDAD	45	VALOR DEL TERRENO
		37	1ra.	38	2do.	39	3ra.	40	4ta.	41	5ta.							
<b>A- TIERRAS DE CULTIVO</b>																		
1	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad																	
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de río o canal																	
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo																	
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego.																	
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego																	
6	Eriazas																	
7	Tierras aptas para producción forestal																	
<b>B - OTRAS</b>																		
8	Considerado en los planos básicos arancelarios Art. 11º Párrafo 4- Ley de Tributación Municipal																	
9	Zona de Expansión Urbana																	47

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CALCULAR EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)**

48	49	50	CATEGORÍAS							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISO Nº	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	FECHA DE CONSTRUCCIÓN MES/AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PIEDOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BANOS	INSTALACIONES ELÉCT. Y SANIT.	(51+51+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M²	DEPRECIACIÓN	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M²	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1														
2														
3														
4														
5														

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES		63
		CONSTRUCCIÓN	VALOR EN	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO)
				VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTRAS
				AUTOVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47)
				AUTOVALUO (54 + 65 + 66)
DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS				
		DE	DE 20	FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
TOTAL				

**12.-** Especificar alguna Observación, relevante al detalle de la construcción en el predio que se esta declarando.

**FORMATO PR  
(predio rústico)  
LADO B**

**13.-** Este espacio, servirá para especificar en un Valor Estimado el detalle de OTRAS INSTALACIONES, que no se pueden declarar con el **punto 11** (construcciones en M2) .

**14.-** Escribir el VALOR TOTAL De La CONSTRUCCIÓN, Valor de OTRAS INSTALACIONES, AUTOAVALUO DEL TERRENO y estos sumarlos para obtener en el último recuadro el **AUTOAVALUO**.

**DETERMINACIÓN DE AUTOAVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)**

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con una X lo que corresponde)										43	VALOR ARANCELARIO	44	ÁREA DEL TERRENO	UNIDAD	45	VALOR DEL TERRENO	
		37	1ra.	38	2do.	39	3ra.	40	4ta.	41	5ta.								42
<b>A- TIERRAS DE CULTIVO</b>																			
1	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad.																		
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de río o canal.																		
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo.																		
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego.																		
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego.																		
6	Eriazas.																		
7	Tierras aptas para producción forestal.																		
<b>B - OTRAS</b>																			
8	Considerado en los planos básicos arancelarios Art. 11º Párrafo 4º Ley de Imposición Municipal.																		
9	Zona de Expansión Urbana																	47	

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CALCULAR EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACIÓN)**

48	49	50	CATEGORÍAS							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISO Nº	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	FECHA DE CONSTRUCCIÓN MES/AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PIEDOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BANOS	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	(51+51+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M²	DEPRECIACIÓN	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M²	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1														
2														
3														
4														
5														

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA **63**

68 OBSERVACIONES

(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
CONSTRUCCIÓN	VALOR EN
<b>TOTAL</b>	

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) **64**

VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTRAS **65**

AUTOAVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47) **66**

AUTOAVALUO (54 + 65 + 66) **67**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL



# FORMATO PR (predio rústico) LADO B

**18.-** Plasmar la FECHA del día de la presentación de la presente Declaración Jurada; y la FIRMA (igual al DNI).

**DETERMINACIÓN DE AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)**

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con una X lo que corresponde)										43	VALOR ARANCELARIO	44	ÁREA DEL TERRENO	UNIDAD	45	VALOR DEL TERRENO
		37	1ra.	38	2do.	39	3ra.	40	4ta.	41	5ta.							
<b>A- TIERRAS DE CULTIVO</b>																		
1	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad																	
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de río o canal																	
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo																	
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego.																	
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego																	
6	Eriazas																	
7	Tierras aptas para producción forestal																	
<b>B - OTRAS</b>																		
8	Considerado en los planos básicos arancelarios Art. 11º Párrafo 4- Ley de Tributación Municipal																	
9	Zona de Expansión Urbana																	47

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CALCULAR EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACIÓN)**

48	49	50	CATEGORÍAS							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISO Nº	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	FECHA DE CONSTRUCCIÓN MES/AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PIEDOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BANOS	INSTALACIONES ELECT. Y SANIT.	(51+51+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M²	DEPRECIACIÓN	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M²	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1														
2														
3														
4														
5														

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
		CONSTRUCCIÓN	VALOR EN
		TOTAL	

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) 64

VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTRAS 65

AUTOVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47) 66

AUTOVALUO (54 + 65 + 66) 67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL