

**FORMATO PU  
(predio urbano)  
LADO A**

**1.-** Indicar el AÑO de la Declaración Jurada. Y el ANEXO que corresponde de acuerdo a lo indicado previamente en el HR.

**2.-** Escribir indicando el **RUC** o **DNI** del contribuyente declarante.

**3.-** Escribir el **NOMBRE** completo del Declarante (Persona Natural o Jurídica).

002- Nº: 009410

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILIA

IMPUESTO GENERAL DEL PUEBLO

**PU**  
(PREDIO URBANO)

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

ANEXO Nº: 20

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION

2 (NO LLENAR)

4 COD. DEL PREDIO(I)

5 RUC / D.N.I.

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

APellidos y Nombres o Razon Social

UBICACION DEL PREDIO:

9 Cod. Postal 30 DISTRITO 12 DENOMINACION

13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE 14 Nº 15 DPTO. 17 MZ 18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coleque el Nº correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO	21 USO	22 Servicios Públicos del Predio
1. TSC	1. Casa Habitación	22 Luz (Código del Suministro)
2. En construcción	2. Comercio	23 Agua (Código Contrato o Usuario)
3. Terminado	3. Industria	Poner un Aspa "X" e indique si el Predio posee
4. En ruina	4. Servicio en General	24 LICENCIA DE CONSTRUCCION
	5. Educativo	1 SI <input type="checkbox"/> 2 NO <input type="checkbox"/>
	6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional	25 Conformidad de Obra
	7. Gobierno Extranjero	1 SI <input type="checkbox"/> 2 NO <input type="checkbox"/>
	8. Fundación Asociación	26 Declaratoria de Fabrica
	9. Templo, Convento, Monasterio	1 SI <input type="checkbox"/> 2 NO <input type="checkbox"/>
	10. Museo	
	11. Compañía de Bomberos	
	12. Organización Sindical	
	13. Comunidad Campesina o Nativa	
20 TIPO		
1. Predio independiente		
2. Dpto. U. o. c. en Edificio		
3. Predio en quinta		
4. Callejón en casa de vecindad (cochejo, solar, corredor)		
5. Otros (especificar)		

27 R.U.C.  D.N.I.  28 APellidos y Nombres o Razon Social

29 cod. postal 30 DISTRITO 31 Domicilio Fiscal DIRECCION 32 % Condominio

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION


(Coleque el Nº correspondiente)

1. Inafecto  
2. Exonerado parcialmente  
3. Exonerado totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

32	33	34	35	36	37
BASE LEGAL	EXPEDIENTE Nº	RESOLUCION Nº	FECHA DE LA RESOLUCION	PERIODO DE EXONERACION	
			dia / mes / año	TRIM	AÑO

**FORMATO PU  
(predio urbano)  
LADO A**


**002- N° 009410**  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**  
**20 IMPUESTO PREDIAL**  
**DECRETO LEGISLATIVO 776**  
**DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO**

**PU**  
 (PREDIO URBANO)

**1 SELLO DE RECEPCION**  
**2 (NO LLENAR)**

**3 ANEXO N°**  
**ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA**

**4 COD. DEL PREDIO(1)**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

**5 RUC**    **6 D.N.I.**    **7 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL**

**CONDICION DE PROPIEDAD ( Coleque el N° correspondiente en el recuadro )**

1. Propietario Único    2. Propietario o heredero    3. Comodatario    4. N° DE CONDOMINIO  
 5. Posesión Judicial    6. Sociedad Conyugal    7. Otros (especificar)

**UBICACION DEL PREDIO**

**9** Cod. Postal (2)    **10** DISTRITO    **11, 12** DENOMINACION  
**13** AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE    **14**    **15** N°    **16** DPTO.    **17** MZ    **18** LOTE

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO ( Coleque el N° correspondiente en el recuadro )**

<b>19 ESTADO</b> 1. TSC 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruina	<b>20 TIPO</b> 1. Predio independiente 2. Dpto. u Ofic. en Edificio 3. Predio en quinta 4. Cuarto en casa de vecindad (Callejon, solar, corralón) 5. Otros ( especificar )	<b>21 USO</b> 1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Educativo 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional 7. Gobierno Extranjero 8. Fundación Asociación 9. Templo, Convento, Monasterio 10. Museo 11. Compañía de Bomberos 12. Organización Sindical 13. Comunidad Campesina o Nativa	<b>22 Luz (Código del Suministro)</b> <b>23 Agua (Código Contrato o Usuario)</b> Poner un Aspa "X" e indique si el Predio posee <b>24 LICENCIA DE CONSTRUCCION</b> 1 SI <input type="checkbox"/> 2 NO <input type="checkbox"/> <b>25 Conformidad de Obra</b> 1 SI <input type="checkbox"/> 2 NO <input type="checkbox"/> <b>26 Declaratoria de Fabrica</b> 1 SI <input type="checkbox"/> 2 NO <input type="checkbox"/>
---	---	---	--

**27 NOMBRES Y APELLIDOS**    **28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL**    **29 COD POSTAL**    **30 DIRECCION**    **31 % CONDOMINIO**

**REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION**

(Coleque el N° correspondiente)

1. Inafectado  
 2. Exonerado parcialmente  
 3. Exonerado totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

<b>32</b>	<b>33</b>	<b>BASE LEGAL</b>	<b>34</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>	<b>35</b>	<b>RESOLUCION N°</b>	<b>36</b>	<b>FECHA DE LA RESOLUCION</b>	<b>37</b>	<b>PERIODO DE EXONERACION</b>

**4.-** Indicar la **CONDICION DE LA PROPIEDAD** de acuerdo a los documentos que adjunta a la Declaración Jurada, registrando el número que corresponde.

**5.-** Detallar la dirección y/o ubicación exacta del predio urbano que se está declarando, así como se indico en el HR.



**FORMATO PU  
(predio urbano)  
LADO A**

**6.-** Rellenar en cada recuadro, la opción que corresponde de acuerdo a las características generales del predio.

**7.-** Rellenar en los recuadros, la información que se tuviera, relevantes al predio que se está declarando.

**002- Nº 009410**

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**

**20 IMPUESTO PREDIAL  
DECRETO LEGISLATIVO 776  
DECLARACIÓN JURADA  
DE AUTOVALUO**

**PU**  
(PREDIO URBANO)

1 SELO DE RECEPCION

2 (NO LLENAR)

3 ANEXO Nº

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

4 COO. DEL PREDIO(I)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

5 RUC D.N.I. 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coleque el N° correspondiente en el recuadro)

1. Propietario Único  
2. Propietario Social  
3. Propietario Comunal  
4. Propietario Colectivo  
5. Propietario Mixto  
6. Propietario Mixto  
7. Propietario Mixto  
8. Propietario Mixto  
9. Propietario Mixto

8 Nº DE CONDOMINIO

9 Cod. Postal (2) 10 DISTRITO 11, 12 DENOMINACION

13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE 14 Nº 15 DPTO. 16 MZ 17 LOTE

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coleque el N° correspondiente en el recuadro)**

18 ESTADO

1. TSC  
2. En construcción  
3. Terminado  
4. En ruina

19 TIPO

1. Predio independiente  
2. Dpto. u Ofic. en Edificio  
3. Predio en quinta  
4. Cuarto en casa de vecindad (Callejon, solar, corralón)  
5. Otros (especificar)

20 USO

1. Casa Habitación  
2. Comercio  
3. Industria  
4. Servicio en General  
5. Educativo  
6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional  
7. Gobierno Extranjero  
8. Fundación Asociación  
9. Templo, Convento, Monasterio  
10. Museo  
11. Compañía de Bomberos  
12. Organización Sindical  
13. Comunidad Campesina o Nativa  
14. Cultural  
15. Partido Político  
16. Asistencia Gratuita  
17. Comunidad Laboral  
18. Monumento Histórico  
19. Otros (especificar)

**SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO**

22 Luz (Código del Suministro)

23 Agua (Código Contrato o Usuario)

Poner un Aspa "X" e indique si el Predio posee

24 LICENCIA DE CONSTRUCCION

1 SI  2 NO

25 Conformidad de Obra

1 SI  2 NO

26 Declaratoria de Fabrica

1 SI  2 NO

27 R.U.C.  D.N.I.  28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

29 cod postal 30 DIRECCION

31 % Condominio

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coleque el N° correspondiente)

1. Inafecto  
2. Exonerado parcialmente  
3. Exonerado totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO


32 BASE LEGAL 33 EXPEDIENTE Nº 34 RESOLUCION Nº 35 FECHA DE LA RESOLUCION 36 FECHA DE LA RESOLUCION 37 PERIODO DE EXONERACION

38 39 40 41 42 43 44 45

**FORMATO PU  
(predio urbano)  
LADO A**

**8.-** Indicar los datos principales; RUC o DNI, Nombre y Dirección de los contribuyentes que fueren CONDOMINIO, compartiendo el predio en porcentajes (%). Así mismo, colocar en números; cuanto de porcentaje corresponde a cada uno.

**9.-** Rellenar la información de Base Legal, Número de Expediente, Número de Resolución, Fecha De Resolución, y el Periodo de Exoneración con respecto a *lo indicado en el HR en los puntos 12, 13, 14 del LADO A.*


**002- Nº 009410**  
**20**  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
**DECRETO LEGISLATIVO 776**  
**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO**

**PU**  
 (PREDIO URBANO)

**1** SELLO DE RECEPCION  
**2** (NO LLENAR)

**3** ANEXO Nº  
 ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

**4** COO. DEL PREDIO(I)

**5** RUC / **6** D.N.I. / **7** IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: / **8** APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

**7** CONDICION DE PROPIEDAD (Coleque el N° correspondiente en el recuadro) / **8** Nº DE CONDOMINIO

1. Propietario Único / 2. Sociedad Anónima / 3. Propietario o Propietaria / 4. Sociedad Conyugal / 5. Condominio / 6. Otros (especificar)

**UBICACION DEL PREDIO:**

**9** (Circ. Social) / **10** (Circ. Social) / **11, 12** DENOMINACION

**13** AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE / **14** Nº / **15** Nº / **16** DPTO. / **17** MZ / **18** LOTE

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coleque el N° correspondiente en el recuadro)**

**19** ESTADO

1. TSC  
2. En construcción  
3. Terminado  
4. En ruina

**20** TIPO

1. Predio independiente  
2. Dpto. u. Ofic. en Edificio  
3. Predio en quinta  
4. Cuarto en casa de vecindad (Callejon, solar, corralón)  
5. Otros (especificar)

**21** USO

1. Casa Habitación  
2. Comercio  
3. Industria  
4. Servicio en General  
5. Educativo  
6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional  
7. Gobierno Extranjero  
8. Fundación Asociación  
9. Templo, Convenio, Ministerio  
10. Museo  
11. Compañía de Bomberos  
12. Organización Sindical  
13. Comunidad Campesina o Nativa

14. Cultural  
15. Partido Político  
16. Asistencia Gratuita  
17. Comunidad Laboral  
18. Monumento Histórico  
19. Otros (especificar)

**SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO**

**22** Luz (Código del Suministro)

**23** Agua (Código Contrato o Usuario)

Poner un Aspa "X" e indique si el Predio posee

**24** LICENCIA DE CONSTRUCCION

1 SI  2 NO

**25** Conformidad de Obra

1 SI  2 NO

**26** Declaratoria de Fabrica

1 SI  2 NO

**27** R.U.C.  D.N.I.  / **28** APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL / **29** cond. posesión / **30** DIRECCION / **31** % Condominio

**REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION**

(Coleque el N° correspondiente)

1. Inafecto  
2. Exonerado parcialmente  
3. Exonerado totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

**32** BASE LEGAL / **33** / **34** EXPEDIENTE Nº / **35** RESOLUCION Nº / **36** FECHA DE LA RESOLUCION (DIA / MES / AÑO) / **37** PERIODO DE EXONERACION (DIA / MES / AÑO)









**FORMATO PU  
(predio urbano)  
LADO B**

**13.-** Indicar la FECHA DE ADQUISICION, del predio que se esta declarando. Así mismo el ÁREA DE TERRENO TOTAL, del mismo.

**14.-** El VALOR De ARANCEL, se encuentra; publicado con los Planos Arancelarios en las instalaciones de la Institución Municipal y en el Portal WEB.

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION										DESCRIPCION DE EDIFICIOS		DESCRIPCION DEL PERDIO EN EDIFICIO						
38 (Clasificación)			39 Material Estruct. Predominate			40 Estado de Conservación			41 NUMERO TOTAL DE BOTANOS		43 UBICACION							
1. Casa Habitación 2. Tienda, Deposito, Almacén 3. Edificio (o predio en Edific.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industrial, Taller, etc.			1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (quincha, maderal)			1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo					1. Hasta 4to. Piso 2. A partir de 5to. Piso							
42 NUMERO TOTAL DE PISOS										44 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO								
APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES																		
DETERMINACION DEL AUTOAVALUO: Datos de la construcción (hacer cálculos en una hoja aparte * Las enmendaduras invalida la Declaración)																		
45	46	47 CATEGORIAS			48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
Piso N°	ANTIGUE- DAD DE LA CONS- TRUCCION (En Años)	47 Micro y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puertas y Ventanas	51 Revereti- mientos	52 Baños	53 Instala. Eléct. y Sanitario	54 (47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53) VALOR UNITARIO POR M2		55 INCREMENTO 5% (3)	56 DEPRECIACION	57 (54 + 55 + 56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO		58 AREA CONSTRUIDA (M2)	59 VALOR AREA CONSTRUIDA (57 X 58)	60 VALOR AREA COMUNES	61 VALOR DE LA CONSTRUCCION (59 + 60)
(3) Solo para los predios ubicados a partir de 5to Piso										TOTAL AREA CONSTRUIDA 62		VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION 63						
DATOS DEL TERRENO:		65 Fecha de Adquisición		66 Área M2		67 Valor arancel por M2		VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) 64 (* Plazas, Campos de Deportes, Inst. Industriales de Servicios Cercos etc)		VALOR TOTAL DEL TERRENO 68 (66 X 67)		AUTOAVALUO 69 63 + 64 + 68						
70 OBSERVACIONES:		(*) Casillero N° 64 - Valor Estimado de otras Instalaciones		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Instalación</th> <th>Valor Estimado en Soles</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>S/.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>S/.</td> </tr> </tbody> </table>		Instalación	Valor Estimado en Soles		S/.					TOTAL	S/.	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS		
Instalación	Valor Estimado en Soles																	
	S/.																	
TOTAL	S/.																	
								DE.....DE 20.....		Firma del Propietario o Representante legal								





