



002 N° 004770

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA

20 IMPUESTO PREDIAL DECRETOL 776 DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

PU (PREDIO URBANO)

3 ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION

2 (NO LLENAR)

4 COD. DEL PREDIO(1)

5 RUC. D.N.I. 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro) 8 N° DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO: (Coloque el N° correspondiente) 1. URBANIZACION 2. PUEBLO JOVEN 3. UNIDAD VECINAL 2. PUEBLO JOVEN

9 Cod. Postal (2) 10 DISTRITO 11 12 DENOMINACION

13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE 14 Mz. NO LLENAR Jr. 15 N° 16 DPTO 17 MZ. 18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

19 ESTADO 1. TSC 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas

21 USO 1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Educativo 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional 7. Gobierno Extranjero 8. Fundación Asociación 9. Templo, Convenio, Monasterio 10. Museo 11. Compañía de Bomberos 12. Organización Sindical 13. Comunidad Campesina o Nativa 14. Cultural 15. Partido Político 16. Asistencia Gratuita 17. Comunidad Laboral o de Compensación 18. Monumento Histórico 19. Otros (especifique)

22 Luz (Código del Suministro)

23 Agua (Código Contrata o Usuario)

Poner un Aspa "X" e Indique si el Predio posee

20 TIPO 1. Predio Independiente 2. Dpto. U Ofic. en Edificio 3. Predio en quinta 4. Cuarto en casa de vecindad (Callejon, solar, corralon) 5. Otros (especificar)

24 LICENCIA DE CONSTRUCCION 1 SI 2 NO

25 Conformidad de Obra 1 SI 2 NO

26 Declaratoria de Fábrica 1 SI 2 NO

Table with 4 columns: 27 R.U.C. D.N.I., 28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, 29 Cod post(2), 30 DIRECCION, 31 % Condominio. Rows 1-7.

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

(Coloque el N° correspondiente) 1. Inafecto 2. Exonerado parcialmente 3. Exonerado totalmente

Table with 4 columns: 32 BASE LEGAL, 33 EXPEDIENTE N°, 34 RESOLUCION N°, 35 FECHA DE LA RESOLUCION (día, mes, año), 36 PERIODO DE EXONERACION (DEL, TRIM, AÑO).

ORIGINAL



**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION**

(Coloque en el N° correspondiente En el recuadro)

38 (Clasificación)

1. Casa Habitación  
2. Tienda, Deposito, Almacén  
3. Edificio (o predio en Edific.)  
4. Clínica, Hospital, Cine, Industrial, Taller, etc.

39 Material Estruct. Predominante

1. Concreto  
2. Ladrillo  
3. Adobe (quincea madera)

40 Estado de Conservación

1. Muy Bueno  
2. Bueno  
3. Regular  
4. Malo  
5. Muy Malo

**DESCRIPCION DE EDIFICIOS**  
(Anotar sólo si es aplicable)

41 NUMERO TOTAL DE SOLTANOS

42 NUMERO TOTAL DE PISOS

**DESCRIPCION DEL PREDIO**  
(Anotar sólo si es aplicable)

43 UBICACION

1. Hasta 4to. Piso  
2. A partir de 5to. Piso

44 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCURRA EL PREDIO

APLIQUE CIUDADANAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

DETERMINACION DEL AUTOVALUO - Datos de la construcción hacer cálculos en una hoja aparte * Las arroplastaduzas Inxalida la Declaración)		CATEGORIAS		54	55	56	57	58	59	60	61					
Piso N°	ANTIGUE- DAD DE LA CONS- TRUCCION (En Años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	R revesti- mientos	Baños	Instala Eléct. y Santuario	VALOR UNITARIO (47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53) POR M2	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREA CONSTRUIDA (57 X 58)	VALOR AREA COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION (59 + 60)

(3) Salvo para los predios ubicados a partir de 5to Piso

DATOS DEL TERRENO:

65 Fecha de Adquisición

66 Área M2

67 Valor arancel por M2

68 Valor estimado de otras instalaciones

69 Valor total del terreno

TOTAL AREA CONSTRUIDA

70 OBSERVACIONES:

71 Instalación

72 Valor estimado de otras instalaciones

73 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*)  
(Piscinas, Campos de Deportes, Instal. Industriales,  
de Servicios, Cárceles, etc.)

74 VALOR TOTAL DEL TERRENO  
(66 x 67)  
AUTOVALUO  
53 + 64 + 68

75 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION  
(59 x 61)

76 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*)

77 VALOR TOTAL DEL TERRENO

78 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

79 VALOR TOTAL DEL TERRENO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

DE ..... DE 20 .....

Firma del Propietario o Representante legal