



MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA
DISTRITO DE CIENEGUILLA

20.....

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552

**DECLARACIÓN JURADA
DE AUTOVALUO**

002 Nº 000863

PR

PRESENTAR EN
3 EJEMPLARES

(PREDIO RUSTICO)

3 ANEXO
Nº

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON
LETRA IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)H

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5	D.N.I. Ó RUC	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
7			
CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)			8
1.- PROPIETARIO UNICO 2.- CONDOMINIO 3.- SOCIEDAD CONYUGAL 4.- SUCESIÓN INDIVISA 5.- POSEEDOR O TENEDOR 6.- ASOCIATIVA (ESPECIFICAR)			Nº DE CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO

9	COD. POSTAL (2)	10	DISTRITO	11	VALLE, LUGAR
12	CARRETERA	13	KM.	14	NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

15	NOMBRE DEL PREDIO	14	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1		
SUR	2		
ESTE	3		
OESTE	4		

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):

17	TIPO	18	USO
1. HACIENDA O FUNDO, CASA HUERTA 2. LOTE, PARCELA, CHACRA 3. ESTABLO 4. GRANJA 5. OTRO (ESPECIFICAR)		1. AGRÍCOLA 2. GANADERA 3. AVÍCOLA 4. FORESTAL 5. AGROINDUSTRIAL 6. OTROS (ESPECIFICAR)	

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

19	CLASIFICACIÓN	20	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	20	ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. CASA - HABITACIÓN 2. TIENDA, DEPOSITO O ALMACÉN 3. INDUSTRIA, TALLER, ETC. 4. RESTAURANT		1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (TAMBIÉN) TAPIAL, SILLAR QUINCHA, MADERA		1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO 5. MUY MALO	
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA	24	USO
1. EN CONSTRUCCIÓN 2. TERMINADO 3. EN RUINAS		1. CASA INDEPENDIENTE 2. RANCHERÍA 3. CHOZA O CABAÑA 4. OTROS ESPECIFICAR		1. VIVIENDA 2. ALMACÉN 3. INDUSTRIAL 4. COMERCIAL 5. EDUCACIONAL 6. MEDICO-ASISTENCIAL 7. OTROS (ESPECIFICAR)	

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25	LIB. TRIBUTARIA	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	27	Cod. Postal (2)	28	DOMICILIO FISCAL DIRECCIÓN	29	% CONDOMINIO
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

RÉGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACIÓN:

Base Legal

INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

(Coloque el Nº correspondiente)

1.- Inafecto
2.- Exonerado parcialmente
3.- Exonerado Totalmente

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE Nº	33	RESOLUCIÓN Nº	34	FECHA DE RESOLUCIÓN día / mes / año	35	PERIODO DE EXONERACIÓN DEL AL			
										TRIM	ANO	TRIM	ANO

1.- Leer Cartilla de Instrucciones
2.- Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla Nº 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

ORIGINAL

DETERMINACIÓN DE AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR										43	VALOR ARANCELARIO	44	ÁREA DEL TERRENO	45	VALOR DEL TERRENO	
		37	38	39	40	41	42	43	44	45	46							47
A- TIERRAS DE CULTIVO																		
1	Apas para el cultivo en tiempo con agua superficial y riego por gravedad.																	
2	Apas para el cultivo en tiempo bajo riego con agua de bombas de río o canal.																	
3	Apas para el cultivo en tiempo bajo riego con agua de bombas de pozos profundos.																	
4	Apas para el cultivo permanente, bajo riego.																	
5	Apas para el pastoreo, bajo riego.																	
6	Erazas																	
7	Tierras aptas para producción forestal																	
B - OTRAS																		
8	Considerado en los planos bálicos arancelarios Art. 119 Parágrafo 4. Ley de Tributación Municipal																	
9	Zona de Expansión Urbana																	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CALCULAR EN HOJA APARTE - LAS ENMIENDADURAS VICIAN LA DECLARACIÓN)

48	49	50	CATEGORIAS					58	59	60	61	62			
			51	52	53	54	55						56	57	
PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	FECHA DE CONSTRUCCIÓN MES/AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES ELECT. Y SANIT	(51+51+53+54+55+56+57)	VALOR UNITARIO POR M²	DEPRECIACIÓN	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M²	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1															
2															
3															
4															
5															
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA												63			

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	64
	CONSTRUCCIÓN	VALOR EN	65
			66
			67
	TOTAL		

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE _____ DE 20 _____

FRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL